



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-217-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК Практика»
2.2.2. ИНН:	6670397458
2.2.3. ОГРН:	1136670003161
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Односекционный многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лобкова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:194542
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3716,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	02.02.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-0183
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	-

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Альтек Проектирование»
5.2.2. ИНН:	6670420844
5.2.3. ОГРН:	1146670006328
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.05.2023
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.05.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-023308-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.06.2023
6.3.2. Номер:	0540-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Романцова Ольга Александровна (регистрационный номер в Национальном

	реестре специалистов: П-005594)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Односекционный многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (№ 1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	752,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	14169,82
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.11. в том числе квартир (штук):	240
7.12. Количество машино-мест (штук):	47
7.13. Количество этажей:	22
7.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	61,7
7.17. Иные показатели:	<p>Площадь въезда/выезда и выходов подземной автостоянки (№ 2.1 по ПЗУ) (кв. м): 118,92</p> <p>Площадь выхода из подземной автостоянки (№ 2.1.1 по ПЗУ) (кв. м): 20,13</p> <p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 59332,0</p> <p>- строительный объем жилого здания ниже отм. 0,000 (куб. м): 9005,0</p> <p>Количество квартир, в т.ч. (штук): 240</p> <p>- однокомнатных: 160</p> <p>- двухкомнатных: 60</p> <p>- трехкомнатных: 20</p> <p>Общая площадь квартир (кв. м): 9993,32</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэфф. 1) (кв. м): 9993,32</p> <p>Общая площадь теплого чердака (кв. м): 691,0</p> <p>Общая площадь подземного этажа, в т.ч. (кв. м): 2033,4</p> <p>- общая площадь автостоянки (кв. м): 1584,48</p> <p>- общая площадь рампы (кв. м): 94,47</p> <p>- общая площадь подвала и технических помещений (кв. м): 301,82</p> <p>- общая площадь лифтового холла с прилегающими тамбур-шлюзами (кв. м): 52,63</p> <p>Общая площадь встроенных помещений 1 этажа (кв. м): 499,4</p> <p>Количество независимых машино-мест (штук): 44</p> <p>Количество независимых машино-мест (взамен независимых мотомест) (штук): 3 (12)</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на лист(а) X

Р. А. Галямов

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия